

(проект)

КОНТРАКТ № _____/ЕП

на выполнение работ по текущему ремонту санитарных узлов МБДОУ «ДС №34 «Чайка»

ИКЗ 2253911008720191100100100060014339244

г. Евпатория

«___» _____ 2025 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 34 «Чайка» города Евпатории Республики» в дальнейшем «**Заказчик**», в лице заведующего Орловой Ирины Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемыми «Стороны», в соответствии с ч. 67 ст. 112 Федерального закона от 05 апреля 2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее — Закон № 44-ФЗ), в порядке, предусмотренном Постановлением Совета Министров Республики Крым от 19 мая 2020 года № 274 «Об утверждении порядка осуществления выбора способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в целях осуществления отдельных видов закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд Республики Крым», на основании Распоряжения Главы Республики Крым об определении единственного подрядчика от «___» _____ 2025 № _____, заключили настоящий контракт (далее Контракт), о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Контракта

1.1. Подрядчик обязуется выполнить надлежащим образом работы по текущему ремонту санитарных узлов МБДОУ «ДС №34 «Чайка» и передать их Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.2. Виды и объем выполняемых работ, указанных в пункте 1.1. настоящего Контракта устанавливаются согласно локально-сметному расчету (приложение № 2 к Контракту) и техническому заданию (приложение № 1 к Контракту).

Статья 2. Цена Контракта и условия оплаты выполненных работ

2.1. Цена Контракта составляет: _____ руб. (_____ рублей _____ коп.), НДС не облагается, согласно смете Контракта (приложение № 2 к Контракту).

Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок его исполнения. При исполнении Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 2.2. Контракта.

2.2. Изменение цены Контракта допускается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в том числе:

- по соглашению Сторон цена Контракта может быть снижена без изменения предусмотренного Контрактом объема и качества работ и иных условий исполнения Контракта;
- по соглашению Сторон с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации не более чем на десять процентов цены Контракта, в случае изменения объема выполняемых работ по текущему ремонту.

2.3. Авансирование не предусмотрено. Оплата выполненных работ производится Заказчиком в российских рублях, в размере выделенных бюджетных ассигнований, в безналичной форме.

Оплата промежуточных (окончательных) платежей за принятые выполненные работы, в размере 100 % от их стоимости, осуществляется Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат № КС-3, на основании выставленного Подрядчиком счёта на оплату работ.

При обнаружении в ходе сдачи-приемки недостатков, оплата производится после их устранения и подписания обеими Сторонами соответствующего акта.

2.4. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

Статья 3. Источник финансирования Контракта

Источник финансирования: средства бюджетных учреждений (бюджет муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым), КБК: 000000000000000000244.

Статья 4. Место, сроки и условия выполнения работ

4.1. Место выполнения работ: 297493, Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Чкалова, д. 50В, МБДОУ «ДС №34 «Чайка».

4.2. Срок выполнения работ:

- начало выполнения работ: с момента заключения Контракта.

- окончание выполнения работ: не позднее 17.11.2025 г.

4.3. Дата окончания работ, определяемая исходя из пункта 4.2 настоящего Контракта, является исходной для определения имущественных санкций в случае нарушения сроков выполнения работ.

Статья 5. Обязательства Сторон

5.1. Обязательства Подрядчика:

- выполнить работы, являющиеся предметом настоящего Контракта, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом, и сдать выполненные работы Заказчику;
- обеспечить производство работ в полном соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» в случае их действия в период производства работ и других действующих нормативных документов;
- при привлечении субподрядчиков нести ответственность за некачественное выполнение ими работ, в том числе простых и скрытых работ;
- обеспечить производство работ квалифицированным персоналом, имеющим опыт работы по соответствующей специальности;
- обеспечить надлежащее качество выполнения всех работ;
- обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта;
- обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды;
- согласовывать с Заказчиком расцветку, размер и дизайн изделий, строительных и отделочных материалов (при необходимости);

- предоставить Заказчику соответствующие документы, удостоверяющие качество используемых материалов и подтверждающие соответствие применяемых материалов установленным в Контракте требованиям;
- по требованию Заказчика предоставить акты на скрытые работы (при необходимости);
- в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» представить для проведения экспертизы дополнительные материалы, относящиеся к предмету экспертизы;
- в случае ненадлежащего качества используемых материалов и оборудования, несоответствия применяемых материалов установленным в Контракте требованиям обеспечить их замену;
- в случае если при выполнении работ в качестве материала используется товар, в отношении которого в соответствии с законодательством РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности установлены требования энергетической эффективности, то такой товар должен соответствовать установленным требованиям;
- вести журнал производства работ и передавать его в составе исполнительно-технической документации по требованию Заказчика в независимости от объема выполненных работ и сроков исполнения Контракта;
- немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении независимых от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок;
- своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта;
- при необходимости проведения промежуточной приемки известить об этом Заказчика в срок 3 рабочих дней со дня возникновения такой необходимости;
- при готовности объекта известить об этом Заказчика в срок 3 рабочих дней;
- за свой счет осуществлять содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории;
- осуществлять оплату коммунальных (оплату потребленных воды, электроэнергии, тепловой энергии и других энергоносителей) и иных платежей, согласно заключенным Подрядчиком договоров с эксплуатирующими организациями (при необходимости);
- в срок 3 рабочих дня после подписания последнего акта о приемке выполненной работы, акта о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) вывезти со строительной площадки принадлежащее ему имущество, остатки стройматериалов и мусор.

5.2. Обязательства Заказчика:

- в течение 15 рабочих дней после получения от Подрядчика извещения о необходимости проведения промежуточной (окончательной) приемки результатов работ осмотреть и принять (оформить) результаты работ, а при обнаружении отступлений от Контракта, ухудшающих качество работы, или иных недостатков в работе немедленно уведомить об этом Подрядчика;
- обеспечить приемку выполненной работы и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями Контракта.

5.3. Права Подрядчика:

- при исполнении Контракта по согласованию с Заказчиком изменить выполнение работ, используемые материалы, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

5.4. Права Заказчика:

- внести изменения в цветовое решение применяемых в отделке материалов (при необходимости).

Статья 6. Контроль и надзор Заказчика за выполнением работ

6.1. Заказчик вправе самостоятельно и/или с привлечением уполномоченных лиц осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, видами и качеством применяемых материалов.

6.2. При обнаружении отступлений от условий настоящего Контракта, которые могут ухудшить качество работ, или иных недостатков Заказчик обязан немедленно заявить об этом Подрядчику.

6.3. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика (уполномоченных лиц, осуществляющих строительный контроль), если такие указания не противоречат условиям настоящего Контракта и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

6.4. Осуществляя контроль за ведением работ, Заказчик не вмешивается в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

Статья 7. Сдача и приемка выполненных работ

7.1. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней (включая проведение экспертизы) со дня получения письменного сообщения Подрядчика о готовности к сдаче работ, осуществляет приемку результатов выполненных работ, по результатам которой подписывает акт сдачи-приемки выполненных работ или направляет мотивированный отказ.

Результаты работ, выполненных Подрядчиком, подтверждаются и оформляются актами о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справками о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

7.2. Скрытые работы, подлежащие закрытию, принимаются Заказчиком отдельно. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования скрытых работ. Подрядчик в письменном виде уведомляет Заказчика о необходимости приемки работ, подлежащих закрытию, за 2 рабочих дня до начала проведения этой приемки. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчиком, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить её.

7.3. При приемке выполненной работы Заказчик обязан провести экспертизу для проверки выполненных Подрядчиком работ, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ. В случае привлечения экспертов, экспертных организаций для проведения экспертизы, срок приемки выполненных работ продлевается на срок проведения указанной экспертизы и получения Заказчиком экспертного заключения.

В случае проведения экспертизы силами Заказчика в акте сдачи-приемки выполненных работ проставляется запись о проведении экспертизы, отдельный документ о проведенной экспертизе не составляется.

В случае привлечения экспертов или экспертных организаций для проведения экспертизы результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом или уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации.

7.4. В случае если Подрядчиком не была представлена надлежащим образом оформленная документация, и/или качество предъявляемых к подтверждению работ не удовлетворяет установленным требованиям, и/или предъявленные к подтверждению работы не соответствуют фактически выполненным объемам работ, Заказчик в срок не более 3 (три) рабочих дня направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ в приемке указанных

работ с требованием об устранении выявленных в ходе приемки нарушений (недостатков). Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки за свой счет в сроки, указанные в мотивированном отказе.

7.5. В случае установления по результатам экспертизы факта ненадлежащего качества выполненной работы (ее результатов), компенсировать Заказчику все возникшие в связи с проведением экспертизы расходы, по предъявлении Заказчиком письменного требования и копии соответствующего заключения, других документов, подтверждающих затраты Заказчика.

7.6. Повторное согласование Заказчиком акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) на предъявляемый Подрядчиком к подтверждению объем работ производится после устранения последним причин отказа в первоначальной приемке работ в установленном настоящим контрактом порядке.

7.7. Работы по устранению недостатков, выявленных в ходе приемки работ, считаются выполненными после подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и акта сдачи-приемки выполненных работ.

После подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), в порядке, установленном п. 7.1-7.6 контракта, работы считаются подтвержденными Заказчиком и подлежат оплате в соответствии с условиями настоящего контракта.

7.8. В случае досрочного выполнения работ Подрядчиком, Заказчик вправе досрочно принять и оплатить результат выполненных работ.

7.9. Результат выполненных работ переходит в собственность Заказчика с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) после чего Заказчик берет на себя риск его случайной гибели или повреждения.

Статья 8. Гарантии качества по сданным работам

8.1. Подрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные настоящим договором, с гарантируемым соответствием выполненных работ требованиям по качеству, предусмотренным настоящим договором, законодательством РФ.

8.2. Гарантийный срок на выполненные работы исчисляется с даты подписания Заказчиком документа о приемке выполненных работ и составляет 36 (тридцать шесть) месяцев.

8.3. Гарантийный срок на используемые материалы и оборудование – не менее срока, установленного производителем.

8.4. Гарантии качества в течение гарантийного срока распространяются на результат выполненных Подрядчиком по настоящему договору работ, а также на используемые материалы и оборудование.

8.5. Подрядчик обязуется за свой счет устранять дефекты и (или) недостатки материалов, оборудования, выполненных им в соответствии с настоящим договором работ, обнаруженные в течение установленного настоящим договором гарантийного срока. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов и недостатков.

8.6. Если в период указанного гарантийного срока обнаружатся недостатки результата работ, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в течение 10 рабочих дней, если иной срок в связи с объемом и характером подлежащих устранению недостатков не определен сторонами в акте, фиксирующем недостатки.

8.7. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный Заказчиком срок, Заказчик самостоятельно в отсутствие представителя Подрядчика составляет и подписывает акт о выявленных недостатках и (или) дефектах с указанием сроков их устранения. Один экземпляр акта направляется Подрядчику и является основанием для устранения Подрядчиком дефектов и (или) недостатков.

8.8. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик назначает квалифицированную экспертизу за свой счет, в результате которой составляется односторонний акт по фиксированию дефектов и недоделок, их характера, и сроков их устранения, что не исключает право Сторон обратиться в Арбитражный суд Республики Крым.

Статья 9. Ответственность Сторон

9.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

9.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Заказчик освобождается от уплаты пени, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств допущено вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 000,00 рублей.

Заказчик освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что факт неисполнения обязательств допущен вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

9.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

9.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, отдельного этапа исполнения контракта уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом соответствующим отдельным этапом исполнения контракта и фактически исполненных Подрядчиком.

Подрядчик освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

9.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 10 (десять) процентов цены Контракта.

В случае если выявленные нарушения не будут устранены Подрядчиком в течение 10 рабочих дней с момента уведомления об их обнаружении, либо в иной срок, согласованный Сторонами, Заказчик вправе привлечь для их устранения третьих лиц, с отнесением всех расходов на Подрядчика.

Подрядчик освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств допущено вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

9.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения (в том числе: не предоставление графика производства работ по видам, не предоставление актов

на скрытые работы, не представление для проведения экспертизы дополнительных материалов, относящихся к предмету экспертизы в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), размер штрафа устанавливается в размере 5 000,00 рублей.

Подрядчик освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств допущено вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

9.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

9.8. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

9.9. В случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате несоответствия выполненных работ в соответствии с настоящим Контрактом требованиям технических регламентов, документации, Подрядчик возмещает указанным лицам причиненный вред в полном объеме.

9.10. Заказчик вправе произвести оплату выполненных работ за вычетом неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Подрядчиком, рассчитанной в соответствии с настоящим Контрактом. При этом расчет неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Подрядчиком Заказчик вправе отразить в акте о приемке выполненных работ (форма № КС-2) или ином документе.

Статья 10. Охрана работ

10.1. После подписания настоящего Контракта Подрядчик обязуется обеспечить надлежащую охрану материалов, строительного оборудования и другого имущества на объекте от начала работ до их завершения и итоговой приемки Заказчиком выполненных работ.

10.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до завершения работ и итоговой приемки Заказчиком несет Подрядчик.

10.3. Ответственность за сохранность результатов выполненных работ, а также материалов, строительного оборудования и другого имущества до завершения работ и итоговой приемки Заказчиком выполненных работ несет Подрядчик.

Статья 11. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если такое неисполнение будет являться следствием чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы).

11.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно известить другую сторону в течение пяти рабочих дней, после возникновения таких обстоятельств. Причем продолжительность обстоятельств непреодолимой силы подтверждается документами компетентных государственных органов или сообщениями в официальной прессе. Неуведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону, подвергшуюся таким обстоятельствам, права ссылаться на них при неисполнении обязательств по настоящему Контракту.

Статья 12. Обеспечение исполнения Контракта

12.1. Исполнение настоящего Контракта обеспечивается одним из следующих способов:

- оформлением безотзывной независимой гарантией, соответствующей требованиям Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- внесением денежных средств на счет, указанный Заказчиком.

Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Подрядчиком самостоятельно.

Денежные средства для обеспечения исполнения контракта должны быть перечислены, по следующим реквизитам:

Получатель: ДФА г. Евпатория РК (МБДОУ «ДС №34 "Чайка»)

ИНН / КПП: 9110087201/ 911001001

ОГРН: 1149102178092

Банковские реквизиты:

Казначейский счет: 03234643357120007500

Единый казначейский счет: 401028106453700000035

БИК: 013510002

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым г. Симферополь

КБК 000000000000000000510

Назначение платежа: Средства для обеспечения исполнения контракта (ИКЗ 2253911008720191100100100060014339244).

В качестве обеспечения исполнения Контракта, принимаются независимые гарантии, соответствующие требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Документ, подтверждающий обеспечение Контракта, должен быть предоставлен Заказчику до момента заключения настоящего Контракта.

12.2. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет 1 % от цены Контракта и устанавливается в размере _____ руб. (_____ руб. ____ коп.).

12.3. Условия независимой гарантии соответствуют требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

12.4. Срок действия независимой гарантии должен составлять не менее одного месяца от даты исполнения обязательств по контракту.

12.5. Возврат Подрядчику денежных средств внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Подрядчиком, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с пунктами 12.8., 12.9. и 12.10. настоящего Контракта, осуществляется Заказчиком в течение 10 рабочих дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

12.6. Обеспечение исполнения настоящего Контракта распространяется на надлежащее исполнение Подрядчиком основного обязательства по Контракту, предусмотренного первым подпунктом пункта 5.1. Контракта, также на уплату иных платежей, подлежащих уплате Заказчику в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением основного обязательства, предусмотренного первым подпунктом пункта 5.1. Контракта, Подрядчиком по настоящему Контракту.

12.7. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 12.10. и 12.11. настоящего Контракта.

12.8. В случае, если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения Контракта, в ходе исполнения данного Контракта размер этого обеспечения подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 12.10. и 12.11. настоящего Контракта.

12.9. Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работы (ее результатов) или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления банковской гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 12.6. Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

12.10. Предусмотренное пунктами 12.8. и 12.9. настоящего Контракта уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы (ее результатов), результатов отдельного этапа исполнения Контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

12.11. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у учреждения, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление таких операций Подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 12.8.-12.11. Контракта. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в пункте 9.5. Контракта.

12.12. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта в соответствии с пунктом 12.8., 12.9. возврат банковской гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

12.13. Уменьшение в соответствии с пунктами 12.8. и 12.9. Контракта размера обеспечения исполнения Контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется Заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной пунктом 12.10. Контракта информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Статья 13. Особенности осуществления трудовой деятельности на территории Республики Крым и г. Севастополя

13.1. В соответствии с пунктом 2 статьи 11 главы 1 раздела 1; пункта 1 статьи 83 главы 14 раздела 5 Налогового кодекса Российской Федерации (НК РФ) Подрядчик, создающий рабочие места на территории Республики Крым на срок более одного месяца, обязан

зарегистрировать в территориальных налоговых органах по Республике Крым обособленное подразделение.

13.2. После регистрации обособленного подразделения в территориальных налоговых органах по Республике Крым Подрядчик, в течение 3 (трех) рабочих дней представляет Заказчику уведомление о постановке на учет по месту нахождения обособленного подразделения.

Статья 14. Прочие условия

14.1. В случае изменения адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов Стороны письменно извещают друг друга об этом в течение пяти рабочих дней со дня такого изменения.

14.2. Все приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью при условии подписания их полномочными представителями обеих Сторон.

14.3. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту оформляются письменно в виде дополнительных соглашений, подписанных полномочными представителями Сторон, и считаются неотъемлемой частью настоящего Контракта.

14.4. Любое уведомление по данному Контракту направляется в письменной форме в виде факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу. Уведомление считается данным в день отправления факсимильного сообщения, электронного письма или на 3 день после отправления письма по почте.

14.5. Настоящий Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда либо в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

14.6. Стороны вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным ГК РФ, в порядке, установленном статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в том числе при отступлении Подрядчиком в работе от условий Контракта или при иных недостатках результата работы, которые не были устранены в установленный Заказчиком разумный срок, либо являются существенными и неустраняемыми.

14.7. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении допускается по соглашению Сторон в случаях предусмотренных положениями статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

14.8. Настоящий Контракт составлен на русском языке в письменной форме на бумажном носителе в двух экземплярах, один из которых хранится у Подрядчика, второй – у Заказчика.

Статья 15. Разрешение споров и разногласий

15.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением обязательств по настоящему Контракту, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

15.2. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров, вытекающих из Контракта, является для Сторон обязательным.

15.3. Претензия в письменной форме направляется Стороне, допустившей нарушение условий Контракта. В претензии указываются допущенные нарушения со ссылкой на соответствующие положения контракта или его приложений, стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены для устранения нарушений.

15.4. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 5 (Пять) рабочих дней со дня их получения.

15.5. В случае, если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Республики Крым (г. Симферополь).

Статья 16. Вступление Контракта в силу

16.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его заключения и действует до 31.05.2024 г., а в части взаиморасчетов - до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

16.2. Окончание срока действия Контракта не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств в полном объеме, в том числе гарантийных обязательств (если таковые установлены) и от ответственности за нарушение условий Контракта, если таковые имели место быть в период исполнения Контракта.

Статья 17. Контрактная документация

17.1. Документы, являющиеся неотъемлемой частью Контракта:
приложение № 1 – техническое задание;
приложение № 2 – локальный сметный расчет Контракта.

Статья 18. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Заказчик:

Подрядчик:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 34 «Чайка» города Евпатории Республики Крым»

Юридический (почтовый) адрес:
297493, Республика Крым
г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Чкалова,
д. 50В

ИНН 9110087201

КПП 911001001

Банковские реквизиты:

БИК 013510002

ЕКС 401028106453700000035

к/с 03234643357120007500

Отделение Республика Крым БАНКА

РОССИИ/УФК по Республике Крым

г. Симферополь (л/с 20756Ц95350)

Заведующий:

_____/И.В. Орлова/

М.П.

_____/_____/_____/

М.П.

Приложение № 1
к контракту № _____/ЕП
от «____» _____ 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по текущему ремонту санитарных узлов МБДОУ «ДС №34 «Чайка»

ИКЗ 2253911008720191100100100060014339244

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА

Текущий ремонт санитарных узлов МБДОУ «ДС №34 «Чайка»

РАЗДЕЛ 2. МЕСТО, СРОКИ, ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Адрес выполнения работ: 297493, Республика Крым г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Чкалова, д. 50В.
--

Срок начала выполнения работ – с даты заключения контракта.

Срок окончания работ – не позднее 17.11.2025 г.

Необходимость наличия лицензий, членства в СРО: не предусмотрено.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОИЗВОДСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Перед началом работ на объекте Подрядчик обязан представить Заказчику (представителю Заказчика) список лиц, участвующих в проведении ремонта (Ф.И.О. полностью). Все рабочие и сотрудники, которые будут задействованы в работе, должны иметь документы, подтверждающие их квалификацию, а также паспорта РФ для прохода на объект и пройти инструктаж по ТБ и пожарной безопасности при производстве работ.

Все производимые работы должны выполняться в строгом соответствии с требованиями по технике безопасности, пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов. Выполняемые работы должны соответствовать требованиям действующих технических регламентов, строительных норм и правил.
--

При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

Работы и материалы должны соответствовать требованиям энергетической эффективности товаров, работ, услуг, предусмотренные Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

РАЗДЕЛ 4. ПОРЯДОК ПРИЁМА РАБОТ

Выполнение работ должно осуществляться в соответствии с требованиями и условиями Контракта, сметной документации, законодательства Российской Федерации.

Заказчик назначает на объекте своего представителя (заключает договор с уполномоченным лицом), который от имени Заказчика осуществляет технический надзор и контроль за качеством выполняемых работ, а также производит проверку соответствия материалов и оборудования, используемых Подрядчиком, условиям договора строительного подряда и требованиям проектно-сметной документации, строительным нормам и
--

правилам, стандартам, сертификатам, техническим условиям и другим нормативно-методическим документам Российской Федерации, участвует в освидетельствовании скрытых работ, оформляет акты и другие документы в рамках своей компетенции.

Окончание работ оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат № КС-3.

Подрядчик обязан сдать Заказчику работу качественно и в срок, с соблюдением проектных решений, требований СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов Российской Федерации, что подтверждается путем подписания сторонами акта сдачи – приемки выполненных работ.

В случае, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлением от условий договора строительного подряда, ухудшившими результат работы, или иными недостатками, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

Если в процессе выполнения работ будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами, без увеличения стоимости и сроков выполнения работ, указанных в контракте, в срок, установленный представителем Заказчика, обязан переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества.

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ГАРАНТИЙ

Гарантийный период качества выполненных работ по ремонту должен составлять не менее 36 месяцев от даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных по договору работ. Гарантии качества распространяются на все материалы, применяемые при отделке, конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по договору.

РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Требования по обеспечению производства строительно-монтажных работ согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе:

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008;
- Правила противопожарного режима в РФ, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 года № 1479;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2;
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».

РАЗДЕЛ 7. ОБЪЕМ И ВИДЫ РАБОТ

Работы выполняются в объеме и по видам, указанным в локальном сметном расчете «Текущий ремонт санитарных узлов МБДОУ «ДС №34 «Чайка»» (приложение №2 к Контракту).

Заказчик:

Заведующий МБДОУ «ДС №34 «Чайка»:

_____/ И.В. Орлова /
М.П.

Подрядчик:

_____/ _____ /
М.П.